

Objekt-ID: 019-02-030  
Erstellt am: 23.03.2010

**Sofort einziehen!**  
**Nahariyastr. 30 - 12309 Berlin**



### Zahlen und Fakten

Wohnfläche: ca. 80,02 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2 1/2  
Lage: 5. Etage links Hauptgebäude

### Preise

Netto-Kalt-Miete	396,69 €
Betriebskosten	169,73 €
Heizkosten	79,59 €
sonst. Kosten	17,24 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>663,25 €</b>

**Genossenschaftsanteile:** 1.260,00 €  
**verfügbar ab** nach Vereinbarung

### Ihr Ansprechpartner

Baugenossenschaft IDEAL  
Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen eG  
Frau Antje Hübner  
Telefon 030 - 609901 - 30  
Telefax 030 - 609901 - 930  
Huebner@bg-ideal.de

## Objektmerkmale

Aufzug, Balkon, barrierefrei, behindertenfreundlich, Einbauküche, Gegensprechanlage, Haustiere, Hochhaus, Kabelanschluss, Keller, leicht erreichbar, ruhige Lage, Warmwasser (elektrisch erwärmt)

## Das Objekt

1 bis 4 Zimmer-Wohnungen mit Balkon und schönem Ausblick auf die Wiesen und Felder von Brandenburg. Als besonderer Service stehen zwei Gästewohnungen, zwei Saunen, ein Waschhaus sowie unser Mitgliedertreff zur Verfügung. Wir bieten solide verzinste Genossenschaftsanteile, ein lebenslanges Wohnrecht und Mitbestimmungsrechte.

## Infrastruktur

Das Wohngebiet ist in den Siebziger Jahren in dem ländlichen Gebiet mit schönem Ausblick entstanden. In der Nachbarschaft lädt der Volkspark Lichtenrade zur Erholung ein ebenso die Biotop im anschließenden Land Brandenburg. Der romantische Dorfkern von Lichtenrade und die Bahnhofstraße bieten gute Einkaufsmöglichkeiten und die ärztliche Versorgung an. Kindertagesstätten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist gut. Die Haltestelle der öffentlichen Busse ist direkt am Wohngebiet. Die S-Bahn-Station "Lichtenrade" ist mit dem Bus erreichbar. Die Autobahn A10 ist einige Fahrminuten entfernt.

